

## Immobilienkaufverträge in der Praxis

Krauß, Carl Heymanns Verlag, Köln, 10. Aufl. 2024, 3.252 S., Hardcover. Preis: 179,00 €. ISBN: 978-3-452-30163-5.

Das Buch behandelt den Immobilienkauf und seine vertragliche Ausgestaltung in inhaltlich denkbarer Tiefe und Breite. Dies gilt sowohl für die Abwicklung eines Standarderwerbs mit seinen schuld-, sachen-, öffentlich- und steuerrechtlichen Fragestellungen als auch für Sonderfälle, wie z. B. den „Erwerb vom Insolvenzverwalter“, „Trink- und Abwasseranlagen“ oder „mitübertragene Agrarförderungsansprüche“. Für diese und zahlreiche andere, stets in der Praxis relevante Themen vermittelt das Werk nicht nur die erforderlichen Grundkenntnisse, sondern liefert darüber hinaus für vermutlich jedes Problem des Einzelfalls Formulierungsempfehlungen als Lösungsvorschlag. Sämtliche Mustertexte stehen online zum Download und zur Übernahme in die eigene Textverarbeitung zur Verfügung.

Es richtet sich an Notar:innen und Rechtsanwält:innen, aber darüber hinaus auch an alle, die professionell mit Immobilienkäufen befasst sind, also Real Estate-Unternehmen, Banken, Makler:innen, Immobilienverwaltungen etc.

## REZENSION

### Münchener Anwalts- handbuch Erbrecht

Scherer (Hrsg.), Verlag C.H.Beck, München, 6. Aufl. 2024, LXII, 2.455 S., Hardcover (Leinen). Preis: 219,00 €. ISBN: 978-3-406-79424-7.

Die 6. Auflage hat das Handbuch auf Stand Sommer 2023 und damit auf den aktuellen Stand gebracht. Dass es bereits die 6. Auflage ist, spricht für sich – und das Münchner Anwaltsbuch Erbrecht: Neben der fortschreitenden Digitalisierung des (Register-) Rechts werden beispielsweise auch die jüngsten Änderungen im Bereich der Vormundschaft, Pflegschaft und Betreuung, der Grundsteuer, der Immobilienbewertung sowie des Stiftungs- und Personengesellschaftsrechts berücksichtigt.

Das Handbuch bietet Antworten auf Fragen aus dem Bereich des Erbrechts/angrenzender Rechtsgebiete bis hin zum Steuerrecht bzw. Stiftungs- und Nießbrauchsrecht und der Nachlassbewertung oder gar zur Antragsverpflichtung/Nachlassinsolvenz. Es finden sich außerdem eine Vielzahl von Formulierungsvorschlägen, Mustern und Praxistipps. Somit empfiehlt sich das Buch auch in der 6. Auflage für Kandidaten zum Fachanwalt für Erbrecht, insbesondere aber auch anwaltliche/notarielle Berater aufgrund seines durchweg mandats- und lösungsorientierten Ansatzes.

Letztlich sind die mehr als 30 Autorinnen/Autoren rund um Herausgeber Prof. Dr. Stephan Scherer i. E. Garant für den Erfolg auch der aktuellen Auflage: Es handelt sich dabei durchweg um ausgewiesene Praktiker aus dem beratenden/notariellen Bereich, auch mit Lehraufträgen.

Auch die 6. Auflage des Werkes ist für jeden, der mit dem Erbrecht zu tun hat, einschließlich Nachlasspflegern/-verwaltern, empfehlenswert.

[RA/FA Insolvenz- u. SanierungsR/Zert. Testamentsvollstrecker (AGT) Christian Weiß, Wellensiek Rechtsanwälte und Insolvenzverwalter, Köln]

## VORSCHAU

NWB-EV 2/2024 wird am 7.2.2024 erscheinen. Folgende Themen sind u. a. vorgesehen (Änderungen aus Aktualitätsgründen vorbehalten):

- ▶ Berücksichtigung von Vorschenkungen nach § 14 ErbStG
- ▶ Erbschaftsteuerliche Betrachtung von Personengesellschaften – Eine Analyse im Lichte des MoPeG 2024

### Impressum

#### NWB Erben und Vermögen

#### NWB Verlag GmbH & Co. KG

AG Bochum HRA 5124

Geschäftsführung:

Dr. Ludger Kleiboldt,

Mark Liedtke

Eschstr. 22 - 44629 Herne

Fon 02323.141-900

Fax 02323.141-123

E-Mail: info@nwb.de

Internet: www.nwb.de

#### Bankverbindung:

GLS Gemeinschaftsbank e. G. Bochum

IBAN DE65 4306 0967 4082 3335 00

BIC GENODEM1GLS

#### Herausgeber:

RA Hans Christian Blum, Fachanwalt für Erbrecht

#### Redaktion:

Ricarda Diekamp, M. Sc. (verantwortlich)

Fon 02323.141-900

Fax 02323.141-123

E-Mail: nwb-ev-redaktion@nwb.de

#### Verantwortlich für Anzeigen:

Andreas Reimann

#### Media Sales:

Patrick Schade - Fon 02323.141-387

Rica Rüthing - Fon 02323.141-179

Susanna Marazzotta - Fon 02323.141-378

Fax 02323.141-919

E-Mail: anzeigen@nwb.de

#### Anzeigenpreisliste: Nr. 22

#### Erscheinungsweise: monatlich

#### Jahresbezugspreise (im Voraus fällig):

€ 554,40 (D) inkl. MwSt.; für in Ausbildung befindliche Personen

(ab Vorlage der Bescheinigung) € 374,40 (D) inkl. MwSt.; für

Mitglieder des Landesverbandes der steuerberatenden und

wirtschaftsprüfenden Berufe in Bayern e. V. sowie für Mit-

glieder des Financial Planning Standards Board Deutschland

e. V. € 452,40 (D) inkl. MwSt. Die Preise verstehen sich zzgl.

€ 18,00 (D) Versandkosten im Jahr (inkl. MwSt.) im Inland;

zzgl. € 36,00 (D) Versandkosten im Jahr (inkl. MwSt.) im

Ausland. Der Bezug ist jeweils zum Monatsende kündbar.

#### Manuskripte:

Annahme nur von Originalaufsätzen, die ausschließlich dem Verlag zur Alleinverwertung in allen Medien (einschließlich Datenbanken) angeboten werden.

Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen Fälle ist eine Verwertung ohne Einwilligung des Verlages unzulässig.

#### Empfohlene Zitierweise:

Verfasser, NWB-EV 2024 S. 3 oder

Verfasser, NWB-EV 1/2024 S. 3

#### Druck:

johnen-druck GmbH & Co. KG, Bernkastel-Kues

Gedruckt auf 100 % Recyclingpapier. Zertifiziert mit dem Umweltzeichen Blauer Engel.

#### Versand:

Erfolgt GoGreen mit unserem Versandpartner – Deutsche Post

 **Klimaneutral**  
Druckprodukt  
ClimatePartner.com/16605-2105-1001

ISSN 1868-2898